



SwissLife

Mein Investment in Infrastruktur

Swiss Life Privado Police



Nachfragestark! Weil es alle brauchen

Infrastruktur bildet die Lebensadern unserer Gesellschaft. Mit Swiss Life Privado Police investieren Sie in substanzielle Sachwerte, die alle brauchen – sowohl die Betreiberfirmen als auch die versorgte Gemeinschaft. Das ermöglicht stabile Renditen über viele Jahre. Mit Swiss Life Privado Police erhalten Sie Zugang zur Anlageklasse Infrastruktur im Rahmen einer privaten Rentenversicherung gegen Einmalbeitrag. Sie verbinden damit die Chancen eines Infrastruktur-Investments mit den Vorteilen einer fondsgebundenen Rentenversicherung und haben die Wahl zwischen der Auszahlung einer lebenslangen Altersrente oder einer einmaligen Kapitalauszahlung.

Energie
*Wind, Solar, Wasserkraft, Batterien,
Fernwärme und -kälte,
Abfallwirtschaft, Industrieanlagen,
Import- und Exportterminals*

Versorger
Life-Science-Parks

Trans
*Neue Mobilitätskonzepte,
Lieferketteninfrastruktur*

Wachstumsstark! Weil Infrastruktur die Zukunft ist

Gestern – heute – morgen

Infrastruktur ist für eine funktionierende Gesellschaft unerlässlich. Schon seit Hunderten von Jahren baut die Menschheit Straßen, Schifffahrtskanäle, Wasserversorgungs- und Abwassersysteme. Moderne Infrastruktur umfasst Energie- und Versorgungsbetriebe, Bahnlinien und Flughäfen, soziale Infrastruktur wie Krankenhäuser und Schulen sowie moderne Kommunikationseinrichtungen wie Datenzentren, Glasfaserkabel und Mobilfunkmasten. Und in Zukunft brauchen wir noch mehr! Megatrends wie Dekarbonisierung, Digitalisierung, E-Mobilität, Kreislaufwirtschaft, Urbanisierung und der demografische Wandel sind nachhaltige Treiber für den Ausbau von Infrastruktur.

Enormer Kapitalbedarf

Der weltweite Bedarf an Investitionen in Infrastruktur wird derzeit auf über 3,7 Billionen US-Dollar pro Jahr geschätzt. Aufgrund der hohen Summen, die für den Bau und die Erhaltung der Objekte erforderlich sind, kommt privatem Kapital eine immer bedeutendere Rolle zu. Die EU hat dafür mit dem Fondsmodell ELTIF verlässliche Weichen gestellt.

Rechte, Versandlogistik,
Struktur, Personenverkehr



Sendemasten, Funkzellen (5G),
Glasfasernetz, Rechenzentren



*Gesundheits- und Pflege-
einrichtungen, Bildung und Wohnen*

Ein europäischer langfristiger Investmentfonds (European Long-Term Investment Fund) bietet privaten und professionellen Anlegerinnen und Anlegern Zugang zu Private Equity oder Sachwerten. Ziel der ELTIF-Verordnung ist es, langfristige Investitionen in die Realwirtschaft zu fördern. Dazu gehören unter anderem nicht börsennotierte Privatunternehmen, Infrastrukturprojekte sowie Immobilienanlagen.

Infrastrukturanlagen sind Sachwerte mit langer Lebensdauer. Ähnlich wie bei Immobilien handelt es sich primär um wichtige physische Bauten, die den Kundinnen und Kunden wesentliche Dienstleistungen bieten. Sie sind kapitalintensiv und ihr Bau kann Jahre in Anspruch nehmen. Viele der Dienstleistungsinfrastrukturfirmen wie Krankenhäuser und Flughäfen werden vom Staat reguliert. Diese Faktoren erschweren es neuen Marktteilnehmern, mit bereits bestehenden Anlagen in Wettbewerb zu treten. Ein weiteres gemeinsames Merkmal ist die langfristige Ausrichtung der Verträge, die diese Unternehmen mit ihrer Kundschaft haben. Dies gilt insbesondere für den Transport- und den Energiesektor. Solche Verträge bieten nicht nur langfristige, stabile Geldzuflüsse, sondern schützen in der Regel auch vor Inflation.

*Lassen Sie uns
gemeinsam in das
investieren, was uns
bewegt, erhält und
verbindet.*

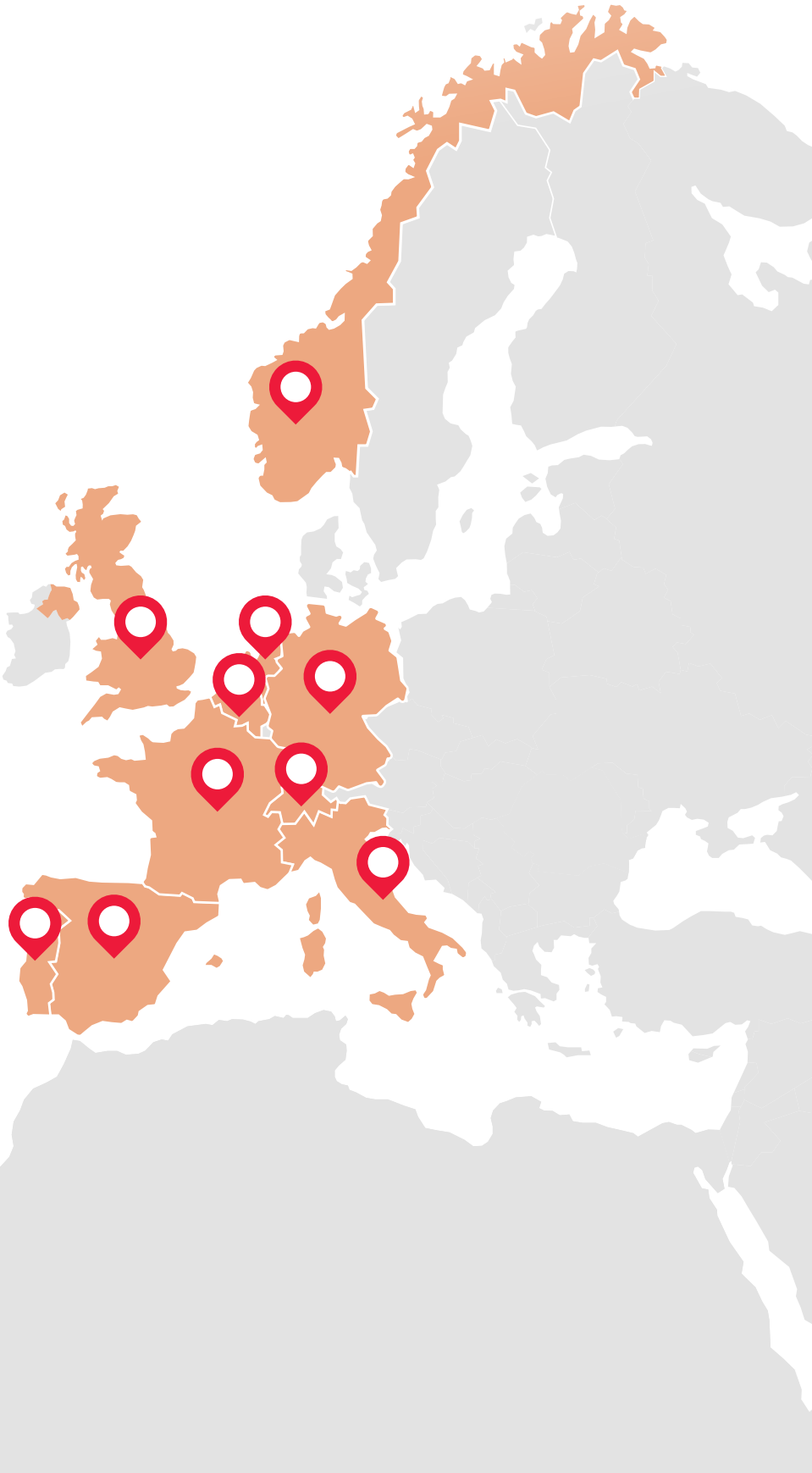
Die Swiss Life Privado Police macht dies möglich. Privatanlegerinnen und Privatanleger können sich in einem diversifizierten, wachsenden Portfolio engagieren, das wesentliche Infrastrukturdienstleistungen für Gesellschaft und Wirtschaft bereitstellt.



Unsere aktuellen Investitionen

■ Aktuelle Investitionsländer
Stand 04/2026

Interaktive Karte
Klicke auf die Pins 



Wie wir investieren

*In den fünf großen Sektoren der Infrastruktur
sind wir international aktiv. Entdecken Sie nach-
folgend zahlreiche Beispiele aus unserem bestehen-
den Portfolio.*

Finanzstark!

Weil Transport die Welt verbindet



Straßen, Brücken, Flughäfen, Häfen, Eisenbahnen und öffentliche Verkehrsmittel sind die Verbindungslinien unserer Welt. Mit Swiss Life Privado Police investieren Sie in Werte, die alle bewegen.



Ascendi, Portugal

Ascendi besitzt in Portugal die Konzessionen für sechs Straßen (Gesamtlänge: 627 km). Das Unternehmen verwaltet die Infrastrukturanlagen und bietet Mauterhebungs- sowie Betriebs- und Unterhaltsdienstleistungen an.



Brisa, Portugal

Die Brisa ist das Rückgrat des portugiesischen Straßennetzes; sie verläuft durch 12 von 18 portugiesischen Regionen und verbindet Porto mit Lissabon, die wichtigste nationale Geschäftsroute.



Flughafen Brüssel, Belgien

Der Flughafen Brüssel ist der größte und wichtigste Flughafen von Belgien. Sein einzigartiger und strategischer Standort spricht sowohl lokale Passagierströme als auch internationale Institutionen an.



Itínere Infraestructuras, Spanien

Itínere ist ein Infrastrukturbetreiber und der zweitgrößte Betreiber von Mautstraßen in Spanien. Das Unternehmen betreibt vier Mautkonzessionen und ist damit ein wichtiger Player im Transportsektor.



Wascosa, Schweiz

Wascosa ist der viertgrößte Vermieter von Güterwagen in Europa. Das Unternehmen bietet Güterwagenvermietung, Flottenmanagement und Beratung an. Die Flotte von Wascosa umfasst rund 22.000 Güterwagen.

Zukunftsstark! Weil Energie den globalen Fortschritt antreibt



KI und Klimaziele sind die Treiber der Energieversorgung von morgen. Wie lässt sich Energie nachhaltig gewinnen, speichern und effizient von Verbraucherinnen und Verbrauchern nutzen? Mit Investitionen in zentrale und dezentrale Energieprojekte gestaltet Swiss Life Privado Police die Zukunft der Energiesicherheit aktiv mit.



Concentrated Solar Power, Italien/ Spanien

Concentrated Solar Power besteht aus zwei Projekten für konzentrierte Solarthermie in Italien und Spanien. Die Projekte nutzen Sonnenlicht zur Stromerzeugung und bieten thermische Energiespeicherlösungen.



Societa Gasdotti Italia, Italien

SGI ist der zweitgrößte Betreiber von Hochdruck-Gaspipelines in Italien. Das Unternehmen ist vollständig reguliert. SGI transportiert schwefelfreies Gas aus verschiedenen Quellen und spielt eine zentrale Rolle in der nationalen Energieversorgung.



Norwegian Hydro, Norwegen

Norwegian Hydro ist eine von Swiss Life Asset Managers gegründete Plattform, um über Stromabnahmeverträge mit führenden lokalen Akteuren Zugang zum nordischen Wasserkraftmarkt zu erhalten.



Bring Energy, Großbritannien

Bring Energy ist das größte Fernwärmeunternehmen in Großbritannien. Das Unternehmen bietet Heiz- und Kühlleistungen für Wohn- und Geschäftskunden an.



Cadent Gas, Großbritannien

Cadent Gas ist der größte Gasverteilnetzbetreiber im Vereinigten Königreich. Das Unternehmen versorgt rund die Hälfte aller Haushalte und Unternehmen mit Erdgas.



Nortegas, Spanien

Nortegas ist nach der Anzahl der Anschlusspunkte der zweitgrößte Verteilnetzbetreiber in Spanien und der einzige Anbieter von Gasverteilungsdiensten in den drei Regionen, in denen das Unternehmen tätig ist.



Vergia, Norwegen

Vergia ist eine norwegische Plattform für zukunftsorientierte Energielösungen. Gemeinsam mit Partnern entwickelt das Unternehmen Projekte im Bereich Offshore-Wind und nachhaltiger Kraftstoffe. Im Fokus steht das Vorzeigeprojekt „North Ammonia“, das grünen Ammoniak für die klimafreundliche Schifffahrt produziert.



BCP Battery Holding, Deutschland

BCP ist ein Portfolio von Batterie-Energiespeichersystemen in Deutschland. Hauptzweck der von BCP erworbenen Batteriespeichersysteme ist die Stabilisierung der Übertragungs- und Verteilnetze angesichts der Volatilität der Stromerzeugung aus Solar- und Windparks.



WWZ AG, Schweiz

WWZ versorgt die Region Zug sowie angrenzende Kantone mit Energie, Wasser und Telekommunikation. WWZ deckt den Strombedarf seiner Kundschaft zu einem Großteil mit erneuerbaren Energien. Mit einem über 2.200 km langen Netz und mehr als 100.000 Kunden zählt das Unternehmen zu den führenden Schweizer Infrastrukturanbietern.



FORTE Energie, Deutschland

FORTE Energie errichtete und betreibt ein Holzheizkraftwerk in Verbindung mit einem Fernwärmeversorgungsnetz in Cuxhaven.



FORTE Energy Norway, Norwegen

FORTE Energy Norway ist ein Portfolio aus in Norwegen betriebenen Kleinwasserkraftwerken, das 14 Objekte umfasst.



FORTE Vannkraft, Norwegen

FORTE Vannkraft entwickelt, baut, besitzt und betreibt kleine und mittelgroße Wasserkraftwerke in Norwegen mit Sitz in Oslo.



Noven, Frankreich

Noven ist der größte unabhängige Öllager- und Logistikbetreiber in Frankreich. Das Unternehmen betreibt Öllager und Import/Export-Terminals.



Borssele III & IV, Niederlande

Borssele III und IV ist ein seit Anfang 2021 voll in Betrieb befindlicher Offshore-Windpark rund 55 km vom niederländischen Hafen Vlissingen entfernt.



Trianel Windpark Borkum I + II, Deutschland

Die Trianel Windparks Borkum I + II sind die ersten rein kommunalen Offshore-Windparks in der Nordsee.

Umsatzstark! Weil Kommunikation alle verbindet



Wir müssen reden – und uns immer wieder austauschen. Dieses grundlegende Bedürfnis der Menschheit manifestiert sich in Infrastrukturen für Informations- und Kommunikationstechnologien wie Glasfasernetze, Mobilfunkmasten, 5G-Netze und Rechenzentren. Mit Swiss Life Privado Police partizipieren Sie an den Entwicklungen, die für die Verbesserung der Kommunikation und das Voranschreiten der Digitalisierung von entscheidender Bedeutung sind.



Altitude Infrastructure THD, Frankreich

Altitude Infrastructure THD ist in Frankreich einer der führenden unabhängigen Netzbetreiber von FTTH (Fibre To The Home).



Lyntia, Spanien

Lyntia Networks mit Sitz in Madrid ist Eigentümerin und Betreiberin eines führenden, unabhängigen B2B-Open-Access-Glasfasernetzes in Spanien.



Swiss Towers, Schweiz

Swiss Towers ist die einzige unabhängige Eigentümerin von Fernmeldetürmen und Dachantennen der Schweiz mit über 5.000 Standorten.



DataBank, USA

DataBank mit Sitz in Texas ist ein führendes Unternehmen in der Branche der Rechenzentren. Mit mehr als 70 Einrichtungen in über 27 US-Märkten bietet DataBank eine breite Palette an Dienstleistungen.

Leistungsstark! Weil Versorger die Zukunft gestalten



Mit moderner Infrastruktur, zuverlässiger Versorgung und flexiblen Flächen schaffen Versorger die Grundlage für Innovation, starke Systeme und eine nachhaltige Marktversorgung. Diesen Fortschritt unterstützt Swiss Life Privado Police gezielt und zukunftsgerichtet.



Innexis, Deutschland

Innexis betreibt Life-Science-Parks und unterstützt führende Pharma- und Life-Science-Unternehmen dabei, sich auf ihre Kernkompetenzen in Produktion und Forschung zu konzentrieren.



Cory, Großbritannien

Cory besitzt und betreibt Riverside, eine Energy-from-Waste-Anlage (EfW) sowie vier Abfalltransferstationen entlang der Themse in London. Riverside ist eine der größten EfW-Anlagen im Vereinigten Königreich.



Durchsetzungsstark! Weil das Gemeinwohl allen wichtig ist



Kinder sind unsere Zukunft und die Gesellschaft wird immer älter. Zeitgleich steigt im Zuge der Urbanisierung der Bedarf an bezahlbarem Wohnraum in Ballungsgebieten. Mit Investitionen in Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen sowie sozialen Wohnungsbau kommt Swiss Life Privado Police den Bedürfnissen der Gesellschaft im Interesse des Gemeinwohls entgegen.



Conducta AG, Schweiz

Conducta AG ist der führende Anbieter von modularen Raumsystemen in der Schweiz. Das Unternehmen bietet hochwertige, temporäre, modulare Gebäude für Schulen, Büros und Infrastruktur an.



Flamingo Crossings Village, USA

Flamingo Crossings Village bietet Studierendenwohnungen für Teilnehmer/-innen des Disney College Program im Walt Disney World Resort in Orlando, Florida.



Eliance, Spanien

Eliance ist ein führender Anbieter luftgestützter Notfalldienste in Südeuropa und übernimmt medizinische Transporte, Brandbekämpfung sowie Such- und Rettungseinsätze.



Educare, Spanien

Educare ist eine der führenden Bildungsgruppen Madrids, die mit acht Charter-Schulen über 10.000 Schülerinnen und Schülern eine qualitativ hochwertige und zugängliche Ausbildung bietet.



Charakterstark! Auf diese Vorteile kann ich bauen

Willkommen in der fondsgebundenen Rentenversicherung, die Privatanlegerinnen und Privatanlegern den Zugang zur attraktiven Anlageklasse Infrastruktur ermöglicht. Damit genießen Sie ab sofort dieselben Vorteile wie institutionelle Investoren:

Vorteile der Investition in Infrastruktur



Diversifikationsnutzen



Megatrends bieten
Wachstumspotenzial



Inflationsschutz



Langfristige Cashflow-Visibilität



Potenzial zum Erhalt
der künftigen Kaufkraft





Highlightblatt

Einen Kurzüberblick zur Swiss Life Privado Police finden Sie auch hier im Highlightblatt.

Download



Factsheet

Hier erhalten Sie umfangreiche Fondsinformationen.

Download



Vorteile der Swiss Life Privado Police



Steuervorteil



Fondsgebundener Rentenbezug



Flexibilität



Lebenslange Rente



Zinseszinsseffekt



Renditestark! Bei vergleichsweise geringer Volatilität

Attraktives Risiko-Rendite-Profil

Langjährige Erfahrungen zeigen: Nicht gelistete Infrastrukturfonds sind schwankungsarm und performen meist besser als andere Anlageklassen. Durch langfristige Vereinbarungen mit Regierungen oder Versorgungsbetrieben generieren Infrastrukturanlagen oft stabile und vorhersehbare Cashflows. Dies macht Infrastrukturanlagen insbesondere für Anlegerinnen und Anleger attraktiv, die über einen langen Anlagehorizont auf der Suche nach verlässlichen Erträgen sind.

Annualisierte historische Rendite vs. Volatilität (Daten 06.2008 bis 09.2025)



Anleihen Eurozone: Bloomberg Euro Agg EUR, Staatsanleihen Welt (EUR Hedged): Bloomberg Global Aggregate Treasuries Hedged EUR, Unternehmensanleihen Welt (EUR Hedged): Bloomberg Global Aggregate Corporate Hedged EUR, Aktien Eurozone: EURO STOXX 50 Net Total Return, Aktien Welt: MSCI World Net Total Return, Immobilien gelistet Europa: FTSE EPRA Nareit Developed Europe Index, Infrastruktur ungelistet Welt (EUR Hedged): Preqin Unlisted Global Infrastructure Hedged EUR. Historische Wertentwicklung ist keine Garantie für zukünftige Erträge. Quelle: Swiss Life Asset Managers, Preqin, Bloomberg.



Substanzstark! Die Expertise an meiner Seite



**Ihre internationale
Infrastrukturfonds-
Kompetenz**

mehr erfahren



**Ihre
Vorsorgespezialistin**

mehr erfahren



**Ihre
Investmentspezialistin**

mehr erfahren



Mehrfach ausgezeichnete Qualität

Namhafte, unabhängige Rating-Agenturen und Analysehäuser untersuchen regelmäßig die Unternehmenssicherheit von Swiss Life und vergeben exzellente Bewertungen.



Alle Auszeichnungen
finden Sie hier



*Weitere Details entnehmen Sie bitte unseren
Allgemeinen Versicherungsbedingungen.*

*Wir unterstützen Menschen dabei,
ihr Leben finanziell selbstbestimmt zu gestalten.*

Swiss Life
Service-Center

Postfach 1151
85748 Garching b. München

T 089-3 81 09-11 28

F 089-3 81 09-41 80

info@swisslife.de

www.swisslife.de